

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 03.10.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0450694/2023/SLUD
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0450694/2023 (DS)

ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.
Kneslova 1067/5
618 00 BRNO
DS: 24tm32c

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.
TELEFON: +420 542 174 569
E-MAIL: slukova.daniela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 01.11.2023
POČET LISTŮ: 2

Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia Terezy Novákové 936/2, parc. č. 4, 3, 1/1, 2/1, 2/6 v k.ú. Řečkovice

Stavebník: Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno
Stanovisko pro územní řízení
Městská část: Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s dostavbou sportovního areálu a dokončením rekonstrukce budovy školy **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Stavba má v současné době čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Součástí záměru jsou také doprovodné stavební a inženýrské objekty, jako zpevněné plochy, venkovní mobiliář a sadové úpravy, přípojky inženýrských sítí. Dešťové vody ze střechy nového objektu budou svedeny do akumulární nádoby s přepadem do retenční nádrže.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 101 Zateplení fasády, rekonstrukce vstupu
- SO 102 Dostavba jídelny + rekonstrukce kuchyně
- SO 103 Dostavba šatny + knihovna
- SO 104 Sportovní hala a rekonstrukce stávající tělocvičny, atrium a amfiteátr
- SO 105 Venkovní hřiště a parkoviště + parter za novou jídelnou
- SO 106 Sadové úpravy + zpevněné plochy
- SO 401 Likvidace dešťových vod a dešťová kanalizace
- SO 501 Lapák tuku a tuková kanalizace
- SO 502 Splašková areálová kanalizace

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Kácení dřevin je obecně vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím je zajištěna také ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. U vzrostlejších stromů s dutinami, kde je možný výskyt netopýrů, je vhodné období pro kácení od 15.09. do 15.11. běžného roku.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroj tepla pro vytápění stávajícího objektu a objektu SO.102 (dostavba jídelny) je navržena kaskáda dvou nových plynových kondenzačních kotlů, z nichž každý bude o jmenovitém tepelném výkonu 283 kW. Součtový jmenovitý tepelný výkon kotlů bude 566 kW. Součtový jmenovitý tepelný příkon kotlů při uvažované

účinnosti 95 % bude 596 kW. Jedná se tedy o spalovací stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení jejich provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

Jako zdroje tepla pro vytápění objektů SO.103 a SO.104 jsou navržena tři tepelná čerpadla systému vzduch-voda se záložním zdrojem tepla v podobě elektrokotle a jedno tepelné čerpadlo systému vzduch-voda pro ohřev TUV. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byl do dalšího stupně projektové dokumentace zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveníště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky